

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di PERLO

VARIANTE N. 3 al P.R.G.C.

Variante parziale- (art. 1 L.R. 41/97)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO			Tav. 3/V3	Scala 1:2.000	
elaborato: DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO				Data	
committente: COMUNE DI PERLO			inquadramento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN1		
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)			Comunità Montana ALTO TANARO CEBANO MONREGALESE		
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Luglio 1999	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				



LEGENDA

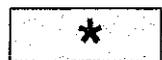
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DESTINAZIONI D'USO, QUALITA' ARCHITETTONICHE E TIPI DI INTERVENTO



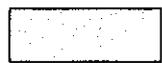
NUCLEO RURALE



NUCLEO RURALE DI VALORE AMBIENTALE



EDIFICI DI VALORE STORICO - ARTISTICO
RESTAURO CONSERVATIVO



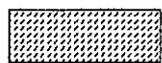
EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
RISANAMENTO CONSERVATIVO



EDIFICIO ACCETTABILMENTE INSERITO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



EDIFICIO DI NESSUN VALORE IN PESSIME CONDIZIONI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



EDIFICIO ABBANDONATO E/O IN CATTIVE CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



VOLUME PRODUTTIVO AGRICOLO, ACCESSORIO ALLA RESIDENZA, BASSO SERVIZIO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



SUPERFETAZIONE O RUDERE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



LOTTO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, INTERNO O ESTERNO
AL NUCLEO RURALE (I.F. 0,8 mc/mq)

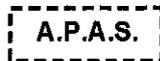


LOTTO DI COMPLETAMENTO TURISTICO RICETTIVO (I.F. 1,0 mc/mq)

AREE A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA



AREE AGRICOLE



AMBITO PRODUTTIVO AGRICOLO SPECIALE



EDIFICI RESIDENZIALI EXTRAGRICOLI IN ZONA AGRICOLA



VOLUMI PRODUTTIVI AGRICOLI, ACCESSORI ALLA RESIDENZA, BASSI SERVIZI

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE



AREE PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

ESISTENTE PROGETTO



ATTREZZATURE RELIGIOSE



ATTREZZATURE CIVICHE



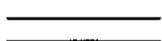
CIMITERI



PARCHEGGI

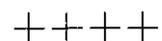


PARCHI, GIARDINI, SPAZI GIOCO E SPORT, VERDE DI ARREDO



VIABILITA' ESISTENTE (PROVINCIALE, COMUNALE, VICINALE DI USO PUBBLICO)

RISPETTI E VINCOLI



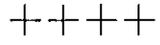
RISPETTO CIMITERIALE



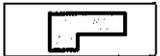
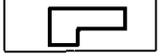
RISPETTO ALLA VIABILITA'

		CIMITERI
		PARCHEGGI
		PARCHI, GIARDINI, SPAZI GIOCO E SPORT, VERDE DI ARREDO
		VIABILITA' ESISTENTE (PROVINCIALE, COMUNALE, VICINALE DI USO PUBBLICO)

RISPETTI E VINCOLI

	RISPETTO CIMITERIALE
	RISPETTO ALLA VIABILITA'
	AREA AGRICOLA DI RISPETTO PAESAGGISTICO E NATURALISTICO

TIPI DI INTERVENTO E MODI DI ATTUAZIONE NELLE AREE ESTERNE AI NUCLEI RURALI

	RESTAURO CONSERVATIVO (edificio di valore storico - artistico)
	RISANAMENTO CONSERVATIVO (edificio di valore ambientale)
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	FABBRICATO SOTTOPOSTO A CONCESSIONE DIRETTA
PPn°	PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.

MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" CON D.G.R. n°6-8697 DEL 17/03/2003

- "Nel rispetto di quanto indicato dalle delimitazioni contenute negli elaborati: Tav. A4-Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000 - Tav. A5-Zonizzazione urbanistica con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2.000, indipendentemente da quanto rappresentato su questa tavola di PRGC, la parte di area verde (spazio pubblico) in località Perletto ricompresa nelle aree IIIa di pericolosità geomorfologica è da considerarsi stralciata mentre la residua superficie a servizi appartenente alla classe III di pericolosità geomorfologica è inedificabile."
- "Le zone di rispetto cimiteriale a cui attenersi per l'applicazione delle disposizioni di cui al 5° comma dell'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i., indipendentemente dalle delimitazioni in merito rappresentate su queste tavole di P.R.G.C., sono quelle vigenti ovvero quelle autorizzate dalla competente autorità in materia."
- "Per gli effetti dei disposti di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 29.10.1999 n°490 l'uso di terre e/o beni gravati da uso civico è soggetto all'autorizzazione previste all'art. 151 del medesimo D.L."



Strada

Provinciale

C. Sa dell'Assunta

Perletta

Strada

A8

Perletta

Perletta

Strada

Com.

della

Moglia

Salerno

provinciale



C.Sa dell'Assunta

Perletta

Perletta

provinciale

PP2

Fosso

Strada comunale

comunale

Strada Com.

Nuovo

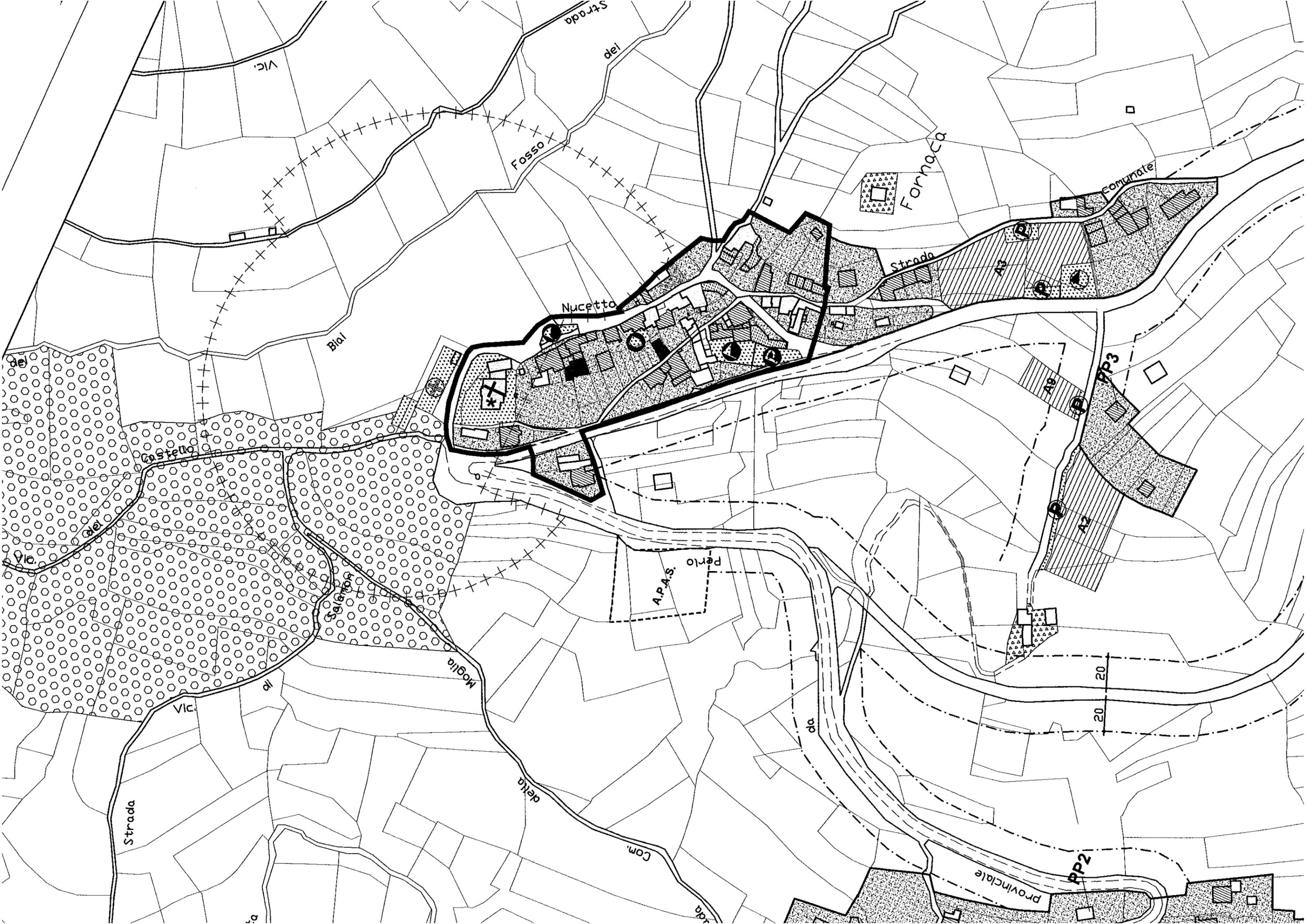
Moglia della

A.P.A.S. Perlo

A8

20
20

Perlo





Strada

A3

Comitate

3

della

A5.2

A6

Strada

Costa

La Costa

Villaro

2

Cantone

Strada

Vic. del

A7

Com.

Strada

Lav

